

Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2009, № 52, ст. 6419; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 30, ст. 4563, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614; 2013, № 14, ст. 1651; № 43, ст. 5452; 2014, № 16, ст.1837) следующие изменения:

1) В статье 1:

а) Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений»;

б) дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) Проектная документация – комплекс текстовых и графических материалов, определяющих архитектурные, технологические, функциональные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, их частей.

в) дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28) Проектирование объекта капитального строительства – деятельность по подготовке проектной документации применительно к строящимся и реконструируемым объектам капитального строительства и их частям. Включает в себя архитектурно-строительное и технологическое проектирование.

Архитектурно-строительное проектирование – деятельность по подготовке архитектурно-строительной части проектной документации для строительства или для реконструкции (архитектурные и конструктивные решения, инженерные системы жизнеобеспечения объекта), содержащей архитектурно-строительные решения, которые комплексно учитывают социальные, экономические, функциональные, инженерные, технические, противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические, архитектурно-художественные и иные требования к объекту в объеме, необходимом для разработки документации для строительства объектов;

Технологическое проектирование – деятельность по подготовке технологической части проектной документации для строительства или для реконструкции, содержащей технологические решения, определяющие базовые параметры проектируемого объекта в части объемно-планировочных решений, параметров строительных конструкций, функциональной схемы генплана, состава технологического, транспортного, складского и вспомогательного оборудования, энергопотребления, видов и объемов выбросов, численности персонала и иных технологических показателей.

д) дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29) Градообразующие факторы – объекты промышленной и транспортной инфраструктуры, непосредственно влияющие на возникновение, развитие или упразднение поселений, и служащие основой для комплексного развития территорий и занятости населения»;

е) Изложить пункт 15 в следующей редакции:

«15) инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, проектирования объектов капитального строительства»;

ж) Изложить пункт 17 в следующей редакции:

«17) саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, проектирования объектов капитального строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - саморегулируемые организации) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих проектирование объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов

капитального строительства»;

2) В статье 2:

а) Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2) обеспечение сбалансированного учета градообразующих, экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности»;

3) В статье 4:

а) Изложить часть 1 в следующей редакции:

«1. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, проектированию объектов капитального строительства, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения)»;

4) В Статье 6:

а) Изложить пункт 7.4. в следующей редакции:

«7.4) утверждение исчерпывающих перечней процедур, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и осуществляемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства), а также порядка ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях. В данные перечни с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) могут быть включены процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами»;

б) Изложить часть 3 в следующей редакции:

«3. Установление органами, индивидуальными предпринимателями, организациями, указанными в пункте 7.4 части 1 настоящей статьи, обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, в отношении физических и юридических лиц,

являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается»;

5) Изложить название Главы 6 в следующей редакции:

«Глава 6. Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства»;

6) В Статье 47:

а) Изложить часть 5 в следующей редакции:

«5. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии проектирования объекта капитального строительства, а также от сложности топографических, геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий»;

7) Изложить название статьи 48 в следующей редакции:

«Проектирование объектов капитального строительства»

8) В Статье 48:

а) Изложить часть 1 в следующей редакции:

«1. Проектирование объектов капитального строительства осуществляется в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 настоящей статьи. В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, проектирование объекта капитального строительства осуществляется путем

подготовки проектной документации применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка»;

б) Исключить часть 2;

в) часть 12 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта капитального строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями»;

г) дополнить часть 12 пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) Технологические решения»

д) часть 12 пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий»;

9) В Статье 49:

а) часть 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Органы исполнительной власти, а также подведомственные им учреждения, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, которые указаны в частях 4 - 4.2 настоящей статьи, не вправе участвовать в осуществлении проектирования объекта капитального строительства и (или) выполнении инженерных изысканий»;

10) Изложить название главы 6.1. в следующей редакции:

«Глава 6.1. Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

11) В Статье 55.1:

а) часть 1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

12) В Статье 55.20:

а) часть 8 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

б) часть 8 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации